

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN LONG BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36/TB-CCTHADS

Long Biên, ngày 18 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 73/2021/KDTM-PT ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 127/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội,*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;*

*Do đương sự không thỏa thuận về giá và cũng không thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá,*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội – Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 65,30 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 146(1), tờ bản đồ số 4, địa chỉ: tổ 25 (Nay là tổ 26) P.Thượng Thanh, Q.Long Biên, TP.Hà Nội theo giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 174755, số vào sổ cấp GCN: 239 do UBND quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/12/2011 thuộc sở hữu của ông Trần Nhật Hoàng và vợ là bà Nguyễn Thị Thu Hà. Hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài (kèm theo bản vẽ hồ sơ kỹ thuật thửa đất do đơn vị có chức năng đo vẽ xác lập).



Theo đồ án quy hoạch phân khu đô thị N10 tỷ lệ 1/2000 được UBND TP.Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 thừa đất bị quy hoạch một phần phía trước thửa đất. Diện tích bị quy hoạch khoảng 8,5 m<sup>2</sup>.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà 4 tầng 01 tum, xây dựng vào năm 2016. Có kết cấu: tầng 01 khung bê tông cốt thép xây tường gạch 20 cm x 20 cm; các tầng còn lại dựng cột sắt xây tường 10 cm x 10 cm; cửa chính ra vào hoa sắt; trần ốp thạch cao; hệ thống điện nước cơ bản; không có tầng hầm; hệ thống cửa ra vào các phòng bằng gỗ. Tổng diện tích xây dựng của ngôi nhà khoảng 292,00 m<sup>2</sup>. Đặc điểm: đã xuống cấp.

+ cầu thang hoa sắt tay vịn gỗ mặt cầu thang ốp gỗ xoan (tổng diện tích ốp gỗ mặt cầu thang khoảng 12,90 m<sup>2</sup>), chiều dài tin vịn cầu thang gỗ xoan khoảng 11,2 m, gỗ ốp tường cầu thang bằng gỗ xoan khoảng diện tích khoảng 7,5 m<sup>2</sup>;

+ sàn tầng 2, 3 và phòng thờ tầng 4 ốp gỗ xoan (tổng diện tích ốp gỗ khoảng 95,00 m<sup>2</sup>),

+ tủ bếp gỗ đã cũ một (kích thước dài 5,94 m x rộng 0,38 m x cao 0,92 m),

+ mái lợp tôn khung sắt diện tích khoảng 60,00 m<sup>2</sup>.

- Sân lát đá xẻ diện tích khoảng 11,00 m<sup>2</sup>,

- Tường rào xây gạch, hoa sắt diện tích xây dựng khoảng 4,30 m<sup>2</sup>, được xây dựng vào khoảng năm 2016.

- 02 mái hiên khung sắt nhựa (tầng 1+tầng 4) tổng diện tích khoảng 16,00 m<sup>2</sup>

- Cổng hoa sắt diện tích khoảng 4,00 m<sup>2</sup>

Vậy thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn TP.Hà Nội biết, đăng ký.

***Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:***

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm theo yêu cầu của pháp luật về thẩm định giá.

- Chi phí dịch vụ thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật.

- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

***Hồ sơ đăng ký bao gồm:***

- Hồ sơ sao y gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, kinh nghiệm; bảng công bố giá dịch vụ; bảng chấm điểm theo các tiêu chí của Tổng cục THADS ban hành...).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.**

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 19 tháng 10 năm 2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 20 tháng 10 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội (Gặp Chấp hành viên Nguyễn Văn Diễn).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND quận Long Biên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Diễn**

